

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROȘIORI DE VEDE

Proiect

HOTĂRÂRE

privind : modificarea si completarea HCL nr. 106/31.08.2023 referitoare la aprobarea vanzarii unui teren in suprafata de 1376 mp format din 4 loturi, (lotul nr. 3 - 260 mp, lotul nr. 4 – 141 mp, lotul nr. 4 B – 24 mp, lotul nr. 5 – 951 mp ) situat in Municipiul Rosiori de Vede str. Oltului nr. 63-69, in temeiul dreptului de preemtiune prevazut de art.364 din din OUG nr.57/2019 .

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi \_\_\_\_\_;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 20326 din 16.11. 2023;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 20328 din 16.11. 2023;

- prevederile HCL nr.106/31.08.2023 privind aprobarea vanzarii unui teren in suprafata de 1376 mp format din 4 loturi, (lotul nr. 3 - 260 mp, lotul nr. 4 – 141 mp, lotul nr. 4 B – 24 mp, lotul nr. 5 – 951 mp ) situat in Municipiul Rosiori de Vede str. Oltului nr. 63-69, in temeiul dreptului de preemtiune prevazut de art.364 din din OUG nr.57/2019 ;

- adresa inregistrata sub nr. 19675 din 09.11.2023 emisa de SC Procad SRL Rosiori de Vede;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protecție mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publica locala, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederile art. 139, lit.g) si art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifica anexa nr. 1 la HCL nr. 106 din 31.08.2023 referitoare la aprobarea vanzarii unui teren in suprafata de 1376 mp format din 4 loturi, (lotul nr. 3 - 260 mp, lotul nr. 4 - 141 mp, lotul nr. 4 B - 24 mp, lotul nr. 5 - 951 mp ) situat in Municipiul Rosiori de Vede str. Oltului nr. 63-69, in temeiul dreptului de preemtiune prevazut de art.364 din OUG nr.57/2019, conform anexei la prezenta, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 106/31.08.2023 referitoare la aprobarea vanzarii unui teren in suprafata de 1376 mp format din 4 loturi, (lotul nr. 3 - 260 mp, lotul nr. 4 - 141 mp, lotul nr. 4 B - 24 mp, lotul nr. 5 - 951 mp ), situat in Municipiul Rosiori de Vede str. Oltului nr. 63-69, in temeiul dreptului de preemtiune prevazut de art.364 din din OUG nr.57/2019, raman in vigoare nemodificate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului si S.P.A.D.P.P..

INITIATOR  
PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
jr. Cita Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE

NR. 20327 din 16.11 2023

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE  
PRIMAR

Nr. 20326/16.11.2023

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 106/31.08.2023 referitoare la aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 1376 mp format din 4 loturi, (lotul nr. 3 - 260 mp, lotul nr. 4 - 141 mp, lotul nr. 4 B - 24 mp, lotul nr. 5 - 951 mp) situat în Municipiul Rosiori de Vede str. Oltului nr. 63-69, în temeiul dreptului de preempțiune prevăzut de art.364 din din OUG nr.57/2019 .

*Onorat Consiliu,*

Asa cum va este cunoscut prin HCL nr. 106 din 31.08.2023 s-a aprobat vânzarea cu preempțiune a terenurilor către proprietarii construcțiilor existente pe aceste terenuri.

Deoarece la întocmirea documentațiilor de carte funciara s-a constatat că în planul de situație anexa nr. 1 la HCL nr. 106/31.08.2023 , a fost înscris eronat o suprafață mai mare cu 116 mp, fapt pentru care am considerat oportun inițierea acestui proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării dvs.

PRIMAR  
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE  
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE  
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 20328 / 16.11. 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre modificarea și completarea HCL nr. 106/31.08.2023 referitoare la aprobarea vânzării unui teren în suprafața de 1376 mp format din 4 loturi, (lotul nr. 3 - 260 mp, lotul nr. 4 - 141 mp, lotul nr. 4 B - 24 mp, lotul nr. 5 - 951 mp) situat în Municipiul Rosiori de Vede str. Oltului nr. 63-69, în temeiul dreptului de preempțiune prevăzut de art.364 din din OUG nr.57/2019 .

Subsemnatii Mincă Luminița Violeta, șef S.P.A.D.P.P. și Mirea Marius inspector superior în cadrul aceluiași serviciu, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin HCL nr. 106/31.08.2023 s-a aprobat vânzarea unui teren în suprafața de 1376 mp, format din 4 loturi cu drept de preempțiune la proprietarii construcțiilor existente pe aceste terenuri.

Municipalitatea a încasat de la proprietarii construcțiilor pretul pe teren și la momentul întocmirii cartii funciare s-a constatat o eroare materială efectuată de către societatea care a întocmit schita anexă la HCL nr. 106/31.08.2023, trecând în hotărârea inițială o suprafață mai mare cu 116 mp dintr-o eroare de măsurători.

Deoarece, la întocmirea cartii funciare s-a observat această eroare, societatea a întocmit o nouă schită și din această cauză se impune îndreptarea erorii materiale prin înlocuirea anexei nr. 1 de la HCL nr. 106/2023 cu anexa nr. 1 la prezenta.

Specificăm că loturile ce vizează cumpărării terenurilor rămân nemodificate, eroarea existând la lotul nr. 6 unde este terenul Primăriei care rămâne ca și cale de acces la celelalte loturi vândute.

Drept pentru care propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

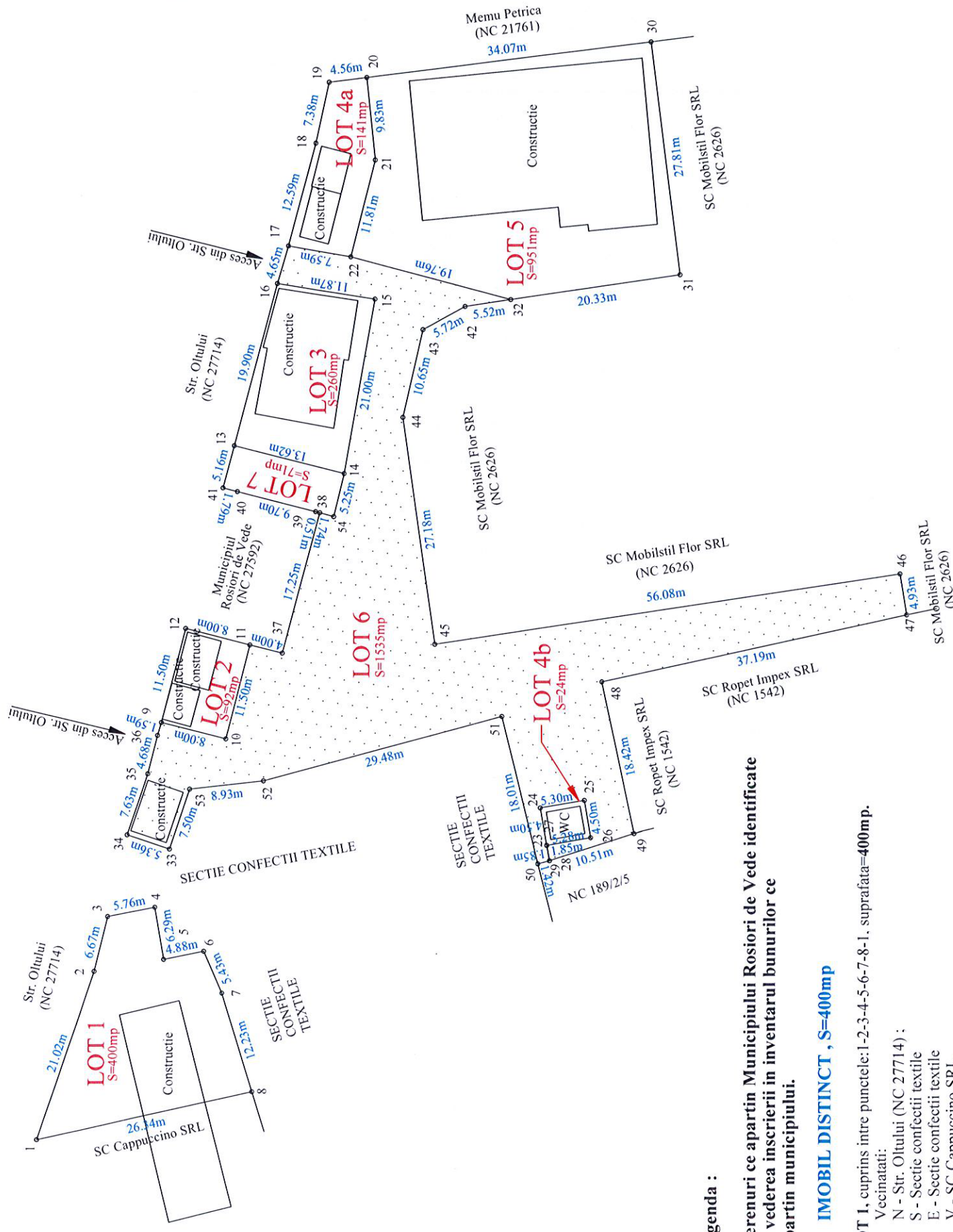
Șef S.P.A.D.P.P.  
Ing. Mincă Luminița Violeta

Inspector superior  
Mirea Marius

# Anexa 1 la HCL

Plan de situatie  
Scara 1:500

Adresa imobil: Municipiul Rosiori de Vede, Str. Oltului, Nr. 63-69, Jud. Teleorman  
Proprietar: Municipiul Rosiori de Vede



### Legenda :

-Terenuri ce apartin Municipiului Rosiori de Vede identificate in vederea inscrierii in inventarul bunurilor ce apartin municipiului.

### IMOBIL DISTINCT, S=400mp

LOT 1, cuprins intre punctele:1-2-3-4-5-6-7-8-1, suprafata=400mp.

- Vecinatati:
- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
  - S - Sectie confecții textile
  - E - Sectie confecții textile
  - V - SC Cappuccino SRL

### IMOBIL DISTINCT, S=3003mp, compus din Lot 2, Lot 3, Lot 4a, Lot 4b, Lot 5 si Lot 6

LOT 2, cuprins intre punctele:9-10-11-12-9, in suprafata de 92mp.

- Vecinatati:
- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
  - S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - E - Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592)
  - V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 3, cuprins intre punctele: 13-14-15-16-13, in suprafata de 260mp.

- Vecinatati:
- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
  - S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 7)

LOT 4a, cuprins intre punctele: 17-18-19-20-21-22-17, in suprafata de 141mp.

- Vecinatati:
- N - Str. Oltului (NC 27714) ;
  - S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 5)
  - E - Memu Petrica (NC 21761)
  - V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 4b, cuprins intre punctele: 23-24-25-26-27-28-29-23, in suprafata de 24mp.

- Vecinatati:
- N - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)

LOT 5, cuprins intre punctele: 20-30-31-32-22-21-20, in suprafata de 951mp.

- Vecinatati:
- N - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 4a)
  - S - SC Mobilstil Flo SRL (NC 2626)
  - E - Memu Petrica (NC 21761)
  - V - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6) si SC Mobilstil Flo SRL (NC 2626)

LOT 6, cuprins intre punctele: 33-34-35-36-9-10-11-37-38-54-14-15-16-17-22-32-42-43-44-45-46-47-48-49-28-27-26-25-24-23-29-50-51-52-53-33, in suprafata de 1535 mp.

- Vecinatati:
- N - Str. Oltului (NC 27714), Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592), Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 2, Lot 3 si Lot 7)
  - S - SC Mobilstil Flo SRL (NC 2626) si SC Ropet Impex SRL (NC1542)
  - E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 4a si Lot 5)
  - V - NC 189/2/5, SC Ropet Impex SRL (NC1542), Sectie confecții textile

### IMOBIL DISTINCT, S=71mp

LOT 7, cuprins intre punctele:41-13-14-54-38-39-40-41, in suprafata de 71 mp.

- Vecinatati:
- N - Str. Oltului (NC 27714),
  - S - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 6)
  - E - Teren Municipiul Rosiori de Vede (Lot 3)
  - V - Municipiul Rosiori de Vede (NC 27592)

